Van der Avoort Makelaardij

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl



FIEN DE LA MARPAD 15
ALMERE

VRAAGPRIJS **€ 450.000 K.K.**

WELKOM BIJ
FIEN DE LA MARPAD 15







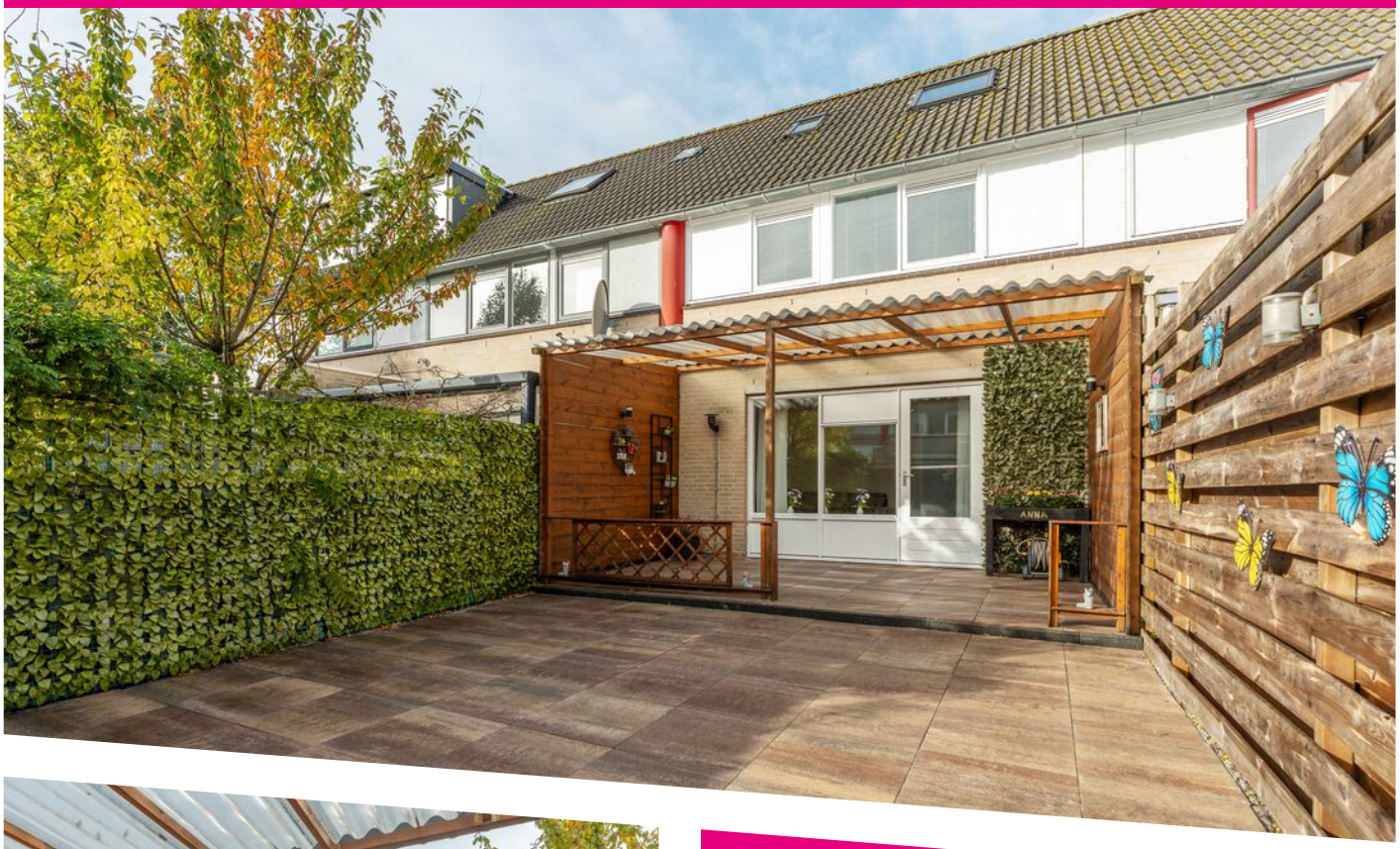
KENMERKEN

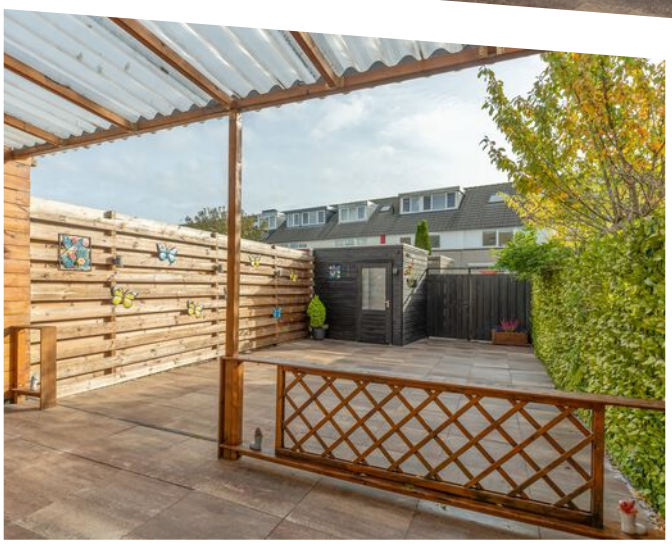
Overdracht	
Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Elektra	€ 82,28
Verwarming	€ 192,-
Water	€ 21,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	129 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	94,6 m²
Inhoud	322 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5,11 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,6 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

KENMERKEN

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
94.60m²

PERCEELOPPERVLAKTE
129m²

INHOUD
322m³

BOUWJAAR
1992

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Zeer gewilde eengezinswoning op een mooie plek nabij alle wijkvoorzieningen in de populaire Muziekwijk! De woning is ruim ingedeeld en heeft een fraai aangelegde tuin op het zuidoosten en een rustige ligging aan een autovrij breed plantsoen. De woning heeft een praktische indeling met een tuingerichte woonkamer van ruim 5 meter breed, een complete keuken en drie slaapkamers met een nette badkamer op de eerste verdieping. Op de ruime tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer. Daarbij is de woning voorzien van energielabel A, aangesloten op stadsverwarming en dus volledig gasloos.

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000,- kosten koper.

WONEN IN MUZIEKWIJK
De ligging is ideaal. De woning ligt aan een autovrij plantsoen met speeltoestellen, waardoor kinderen hier heerlijk voor de deur kunnen spelen. Tegelijkertijd zijn allerlei voorzieningen dichtbij. Zo vind je een PLUS supermarkt, kinderdagverblijf en BSO aan het begin van de straat en ligt de bushalte praktisch om de hoek. Ook het treinstation van Muziekwijk is snel bereikbaar.
Muziekwijk is een groene en ruim opgezette woonwijk met scholen, sportvoorzieningen en volop mogelijkheden om te wandelen en te recreëren. Het centrum van Almere Stad en de belangrijkste uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.













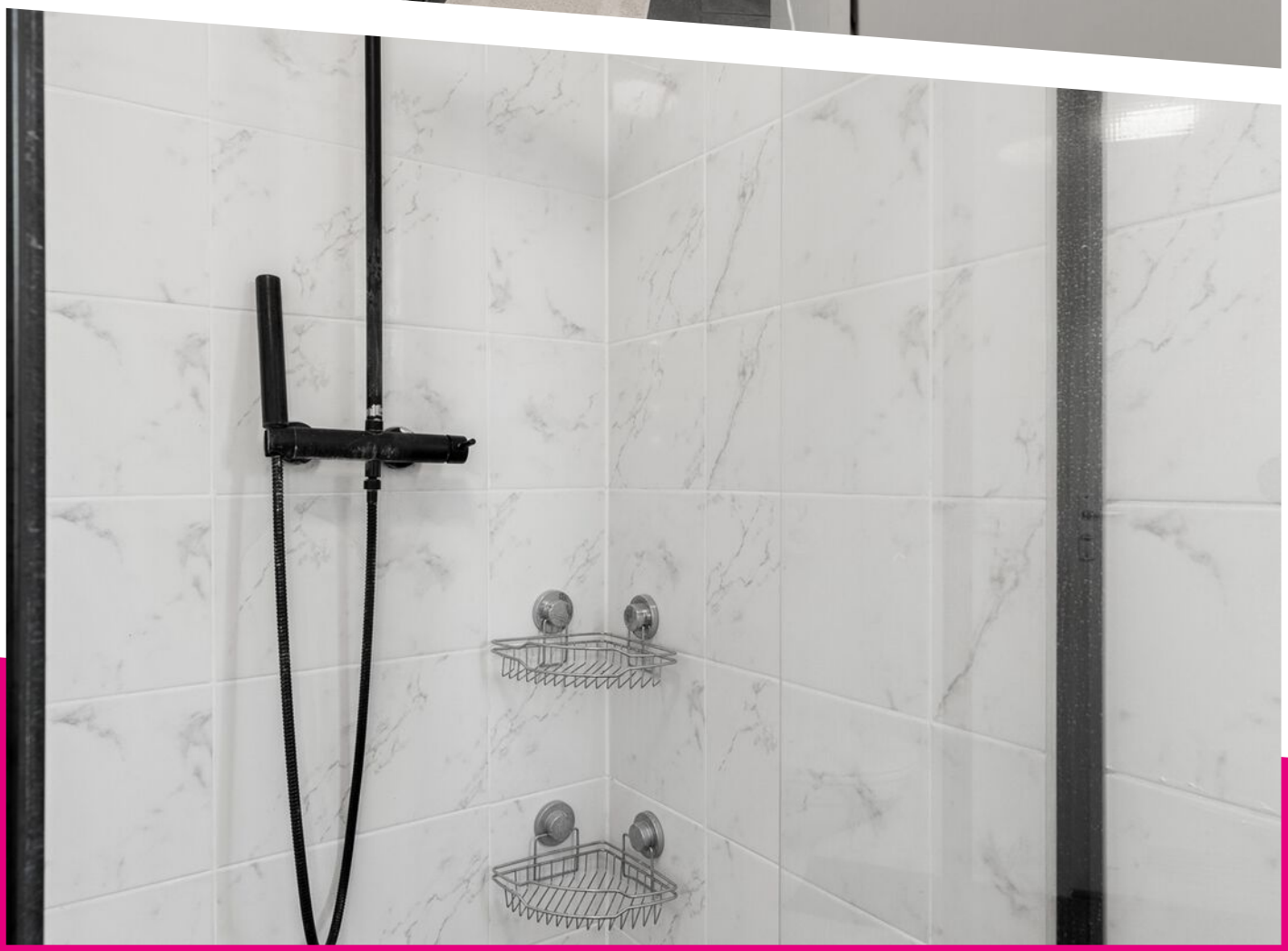






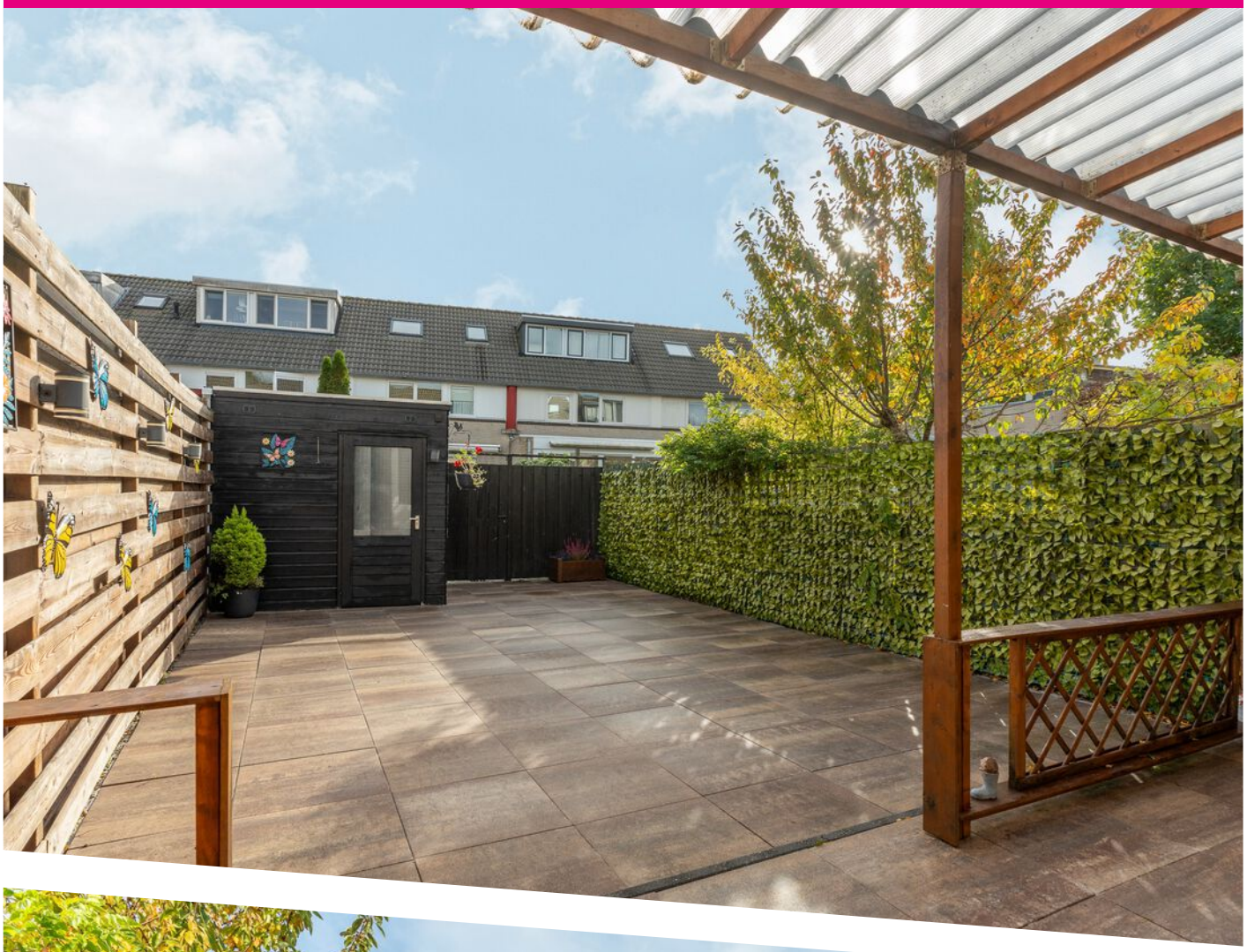














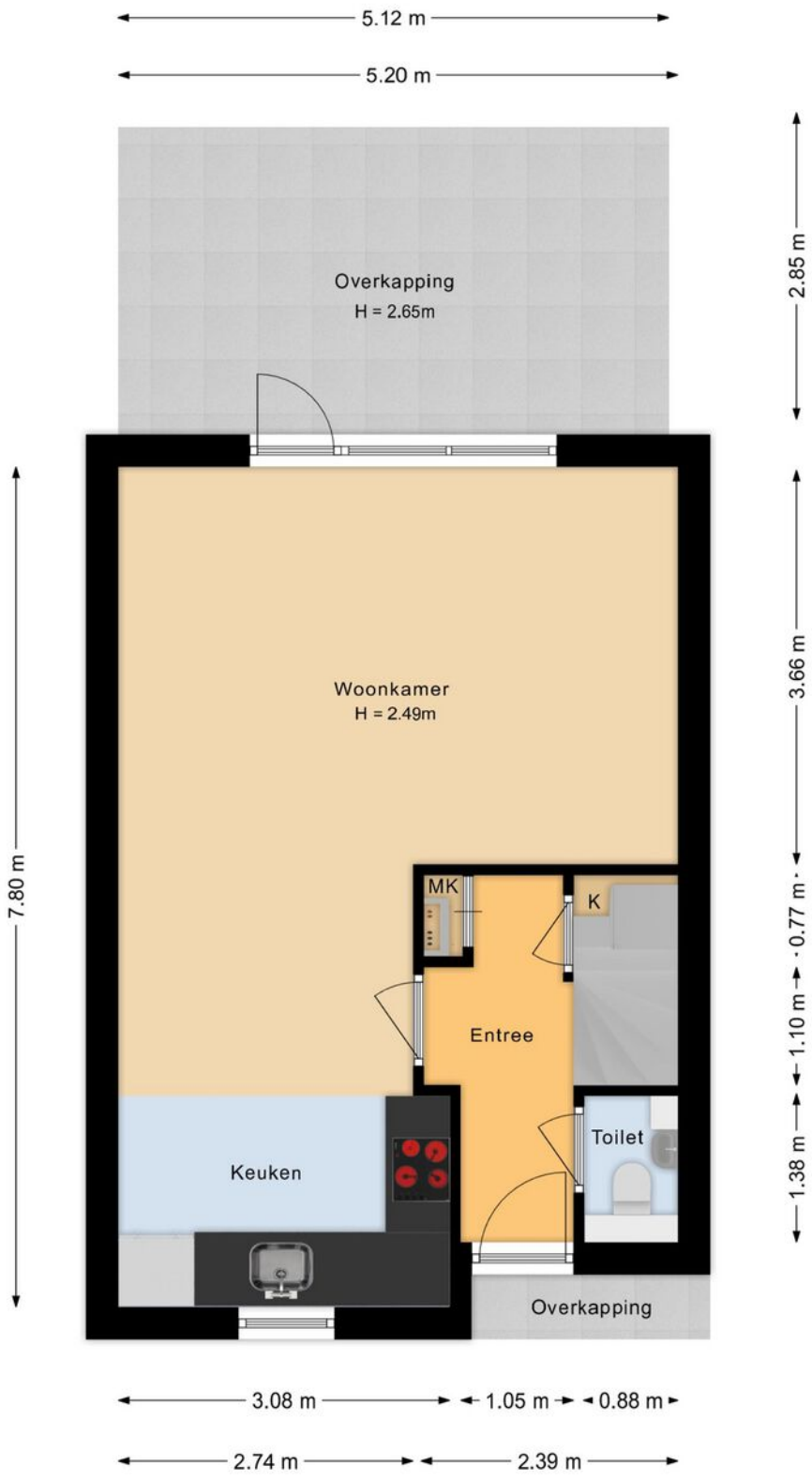





PLUS van Ommen
7 dagen in de week GEOPEND
Spaar voor kristalglas
4.99
1+1



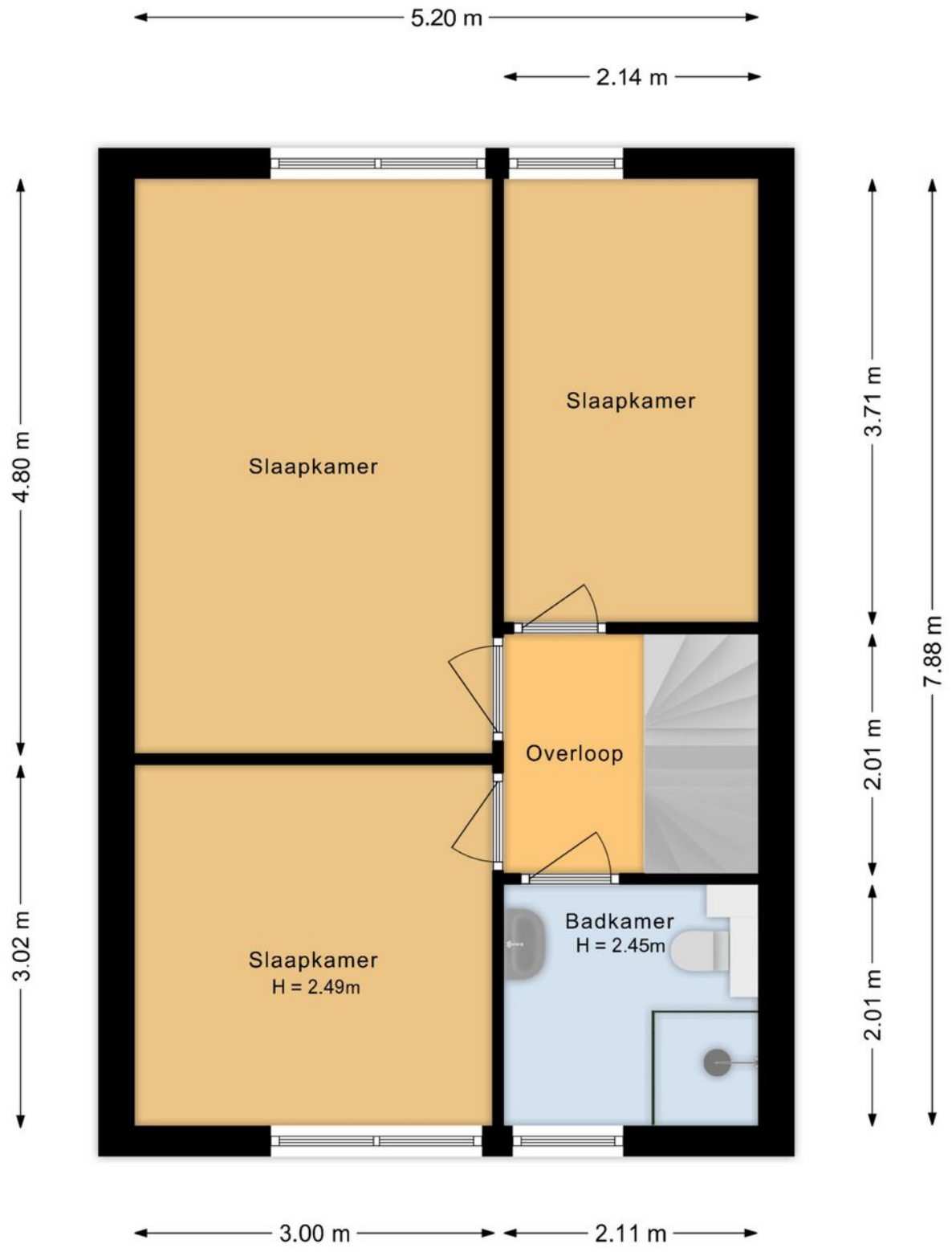
Fien de la Marpad 15 - Almere
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

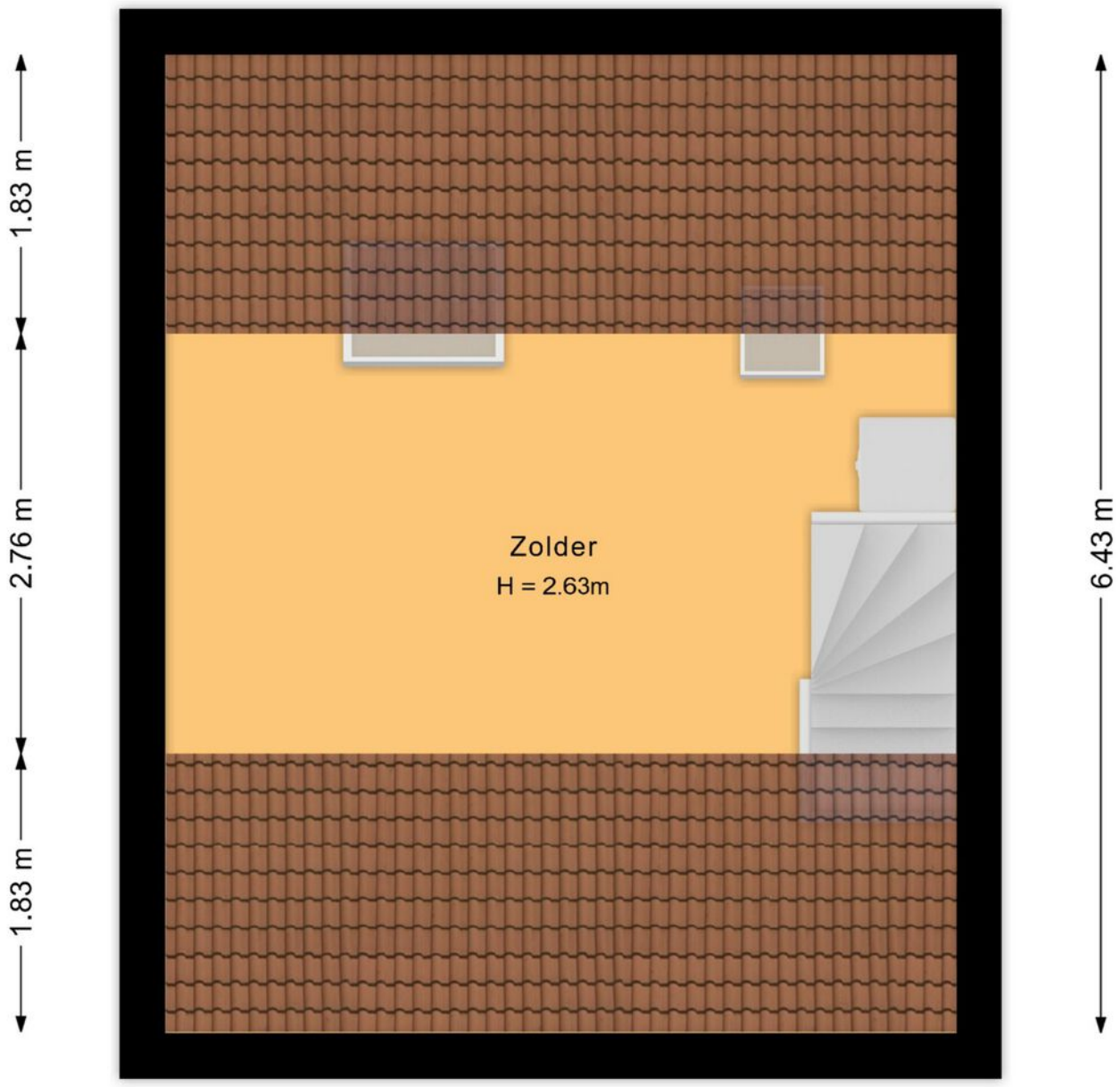
Fien de la Marpad 15 - Almere
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

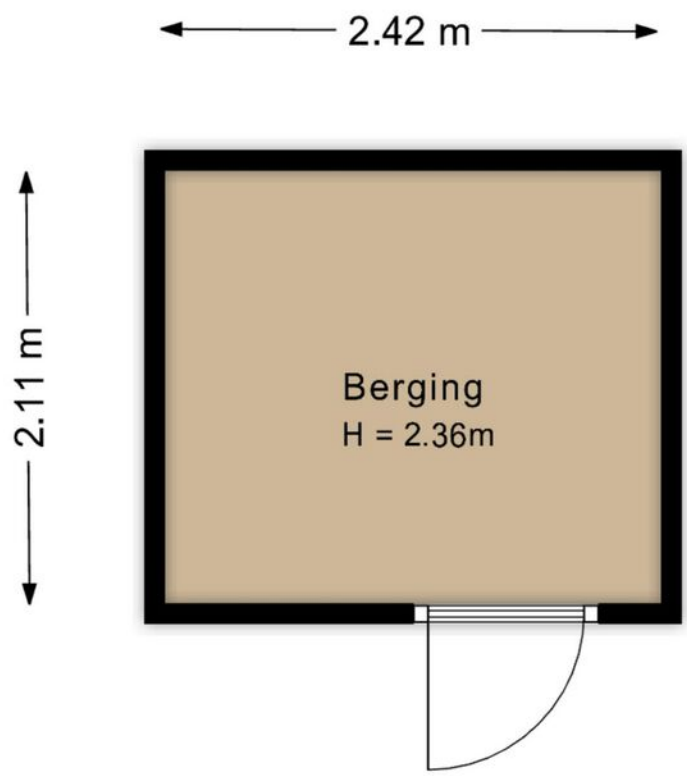
Fien de la Marpad 15 - Almere
Zolder



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

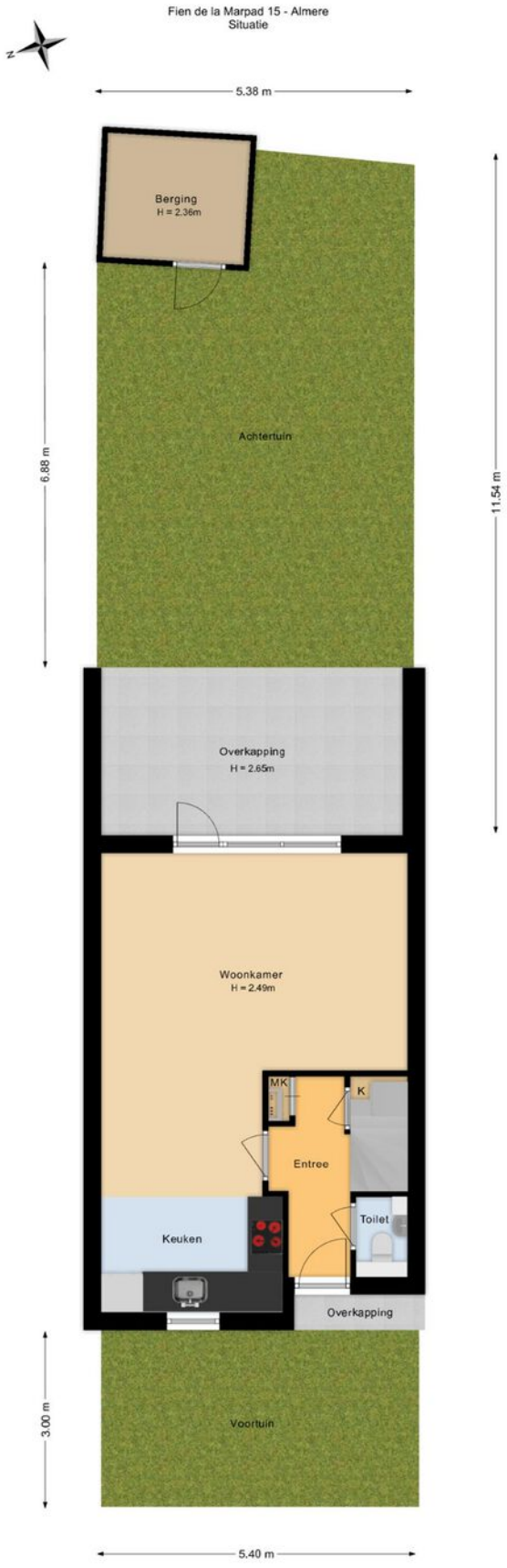
PLATTEGROND

Fien de la Marpad 15 - Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

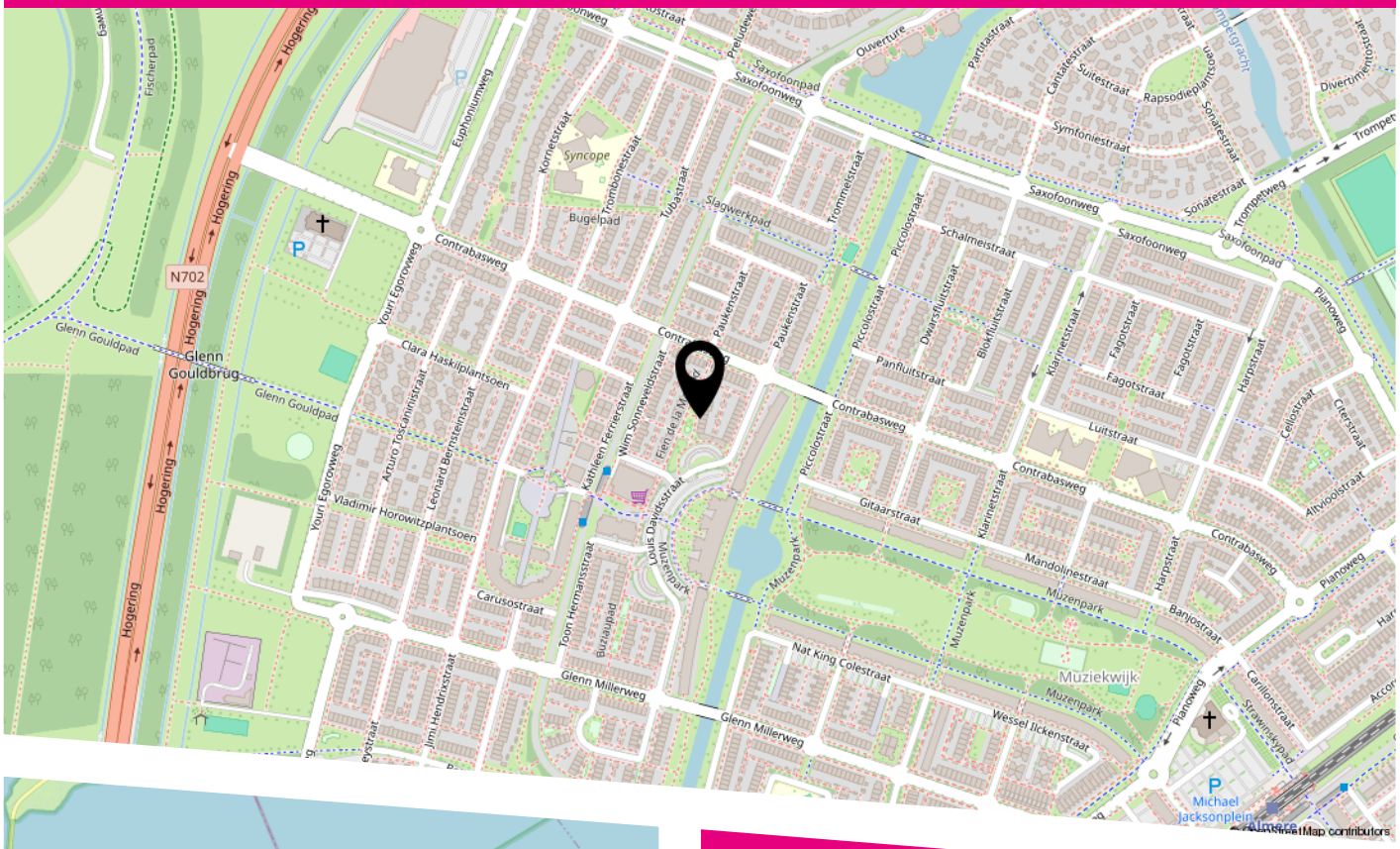
PLATTEGROND

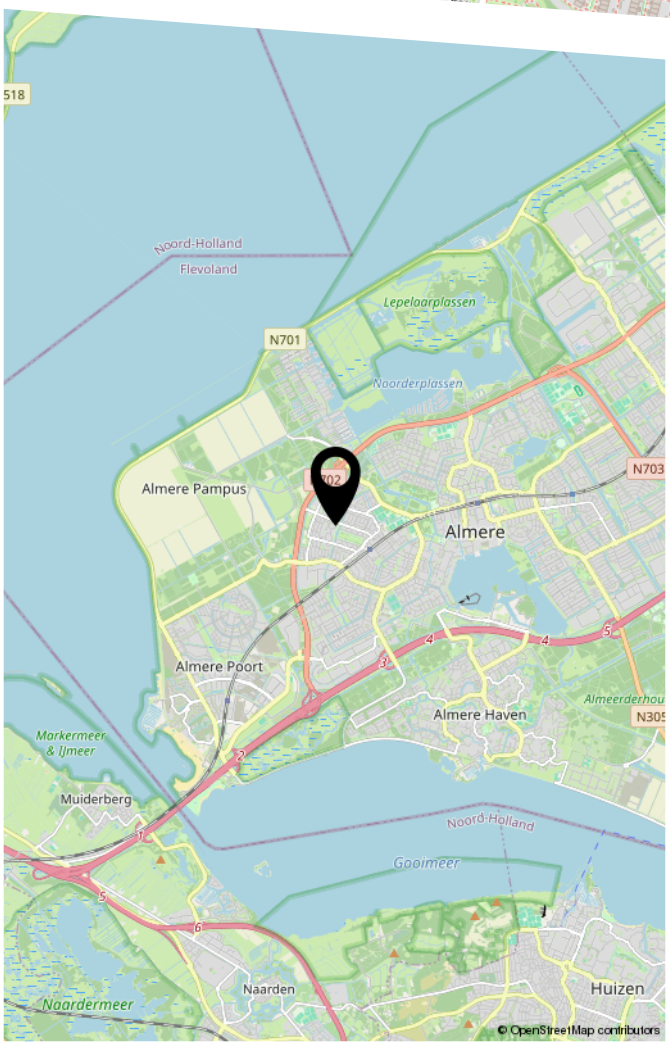


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





TWONEN IN MUZIEKWIJK

De ligging is ideaal. De woning ligt aan een autovrij plantsoen met speeltoestellen, waardoor kinderen hier heerlijk voor de deur kunnen spelen. Tegelijkertijd zijn allerlei voorzieningen dichtbij. Zo vind je een PLUS supermarkt, kinderdagverblijf en BSO aan het begin van de straat en ligt de bushalte praktisch om de hoek. Ook het treinstation van Muziekwijk is snel bereikbaar.

Muziekwijk is een groene en ruim opgezette woonwijk met scholen, sportvoorzieningen en volop mogelijkheden om te wandelen en te recreëren. Het centrum van Almere Stad en de belangrijkste uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

ekst

Van der Avoort Makelaardij

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VAN DER AVOORT
MAKELAARDIJ
Zandzuigerstraat 11 D
1333 MV, Almere

036-7676000
info@avoort.nl
avoort.nl